RAYON 35M

BATIMENT EXISTANT
L'Atelier du sol
JAD'O
(artisanat)

BATIMENT EXISTANT
ITBF
(artisanat)

S : 3440 m²

2476 m²

3583 m²

LIMITE DE PROPRIETE

Raccordement EU
sur attentes
existantes

Raccordement EP
sur attentes
existantes

Accès SDIS
par portillon

ENTREE
SORTIE VL

SORTIE PL

Pré-traitement des eaux
Bassin tampon enterré et capoté

portail coulissant
ht:2.00m
l:6m

portillon
ht:2.00m
l:1m

Parking VL 28 places
(dont 1 PMR)

Espace
prestataires
techniques

BATIMENT C PROJET
NIVEAU ±0.00 = 45.50 NGF

BATIMENT D PROJET
NIVEAU ±0.00 = 45.50 NGF

BATIMENT E PROJET
NIVEAU ±0.00 = 45.50 NGF

BATIMENT B PROJET
NIVEAU ±0.00 = 45.50 NGF

BATIMENT A PROJET
NIVEAU ±0.00 = 45.50 NGF

CANTON 01

CANTON 02

Panneaux photovoltaïques
implantation à titre indicatif

Bassin : 1031 m3
Rétention des eaux incendie

Cuve
Sprinklage

Silo

"Voie engins (Force
portance calculée pour
un véhicule de 320 kN
avec un maxi. de 130kN
par essieu"

Citerne incendie souple
180m3

Aire de pompage

Aire de stationnement
pompage
(4x8m)

Aire de retournement de 20 m de diamètre

Voie échelle
(7x10m)

Voie échelle
(7x10m)

Emprunt
hydrocarbure

Pl public

Portail piétons
ENTREE PL

Départementale

n°63

RAYON 35M

LEGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE
- RESEAU EP EXISTANT
- RESEAU EP PROJET
- RESEAU EU EXISTANT
- RESEAU EU PROJET
- RESEAU AEP EXISTANT
- RESEAU AEP PROJET
- TALUS EXISTANT
- TALUS PROJET
- VEGETATION EXISTANTE
- VEGETATION PROJET
- CLOTURE EXISTANTE
- CLOTURE PROJET
- BORDURES PROJET
- 86.80 COTE DE NIVEAU TERRAIN NATUREL
- 44.57 COTE DE NIVEAU PROJET
- POTEAU INCENDIE
- VOIRIE PL PROJET
- VOIRIE VL PROJET
- DALLE BETON PROJET
- EMPIERREMENT PROJET
- BETON DESACTIVE
- HERBE EXISTANT
- HERBE PROJET
- HAIE EXISTANT
- HAIE PROJET :
  - charme commun - carpinus betulus
  - troène - ligustrum vulgare
  - laurier tin - viburnum tinus
  - sureau - sambucus racemosa nigra
  - Sur paillage biodégradable en écorce de bois
- MASSIFS :
  - origeron karvinskianus
  - gaura lindheimeri
  - verbena bonariensis
  - ceanothus thyrsiflorus
  - deutzia gracilis
  - persicaria darjeeling

ADENT ARCHITECTURE

SCI API

Construction d'un site de fabrication et de stockage et aménagement des extérieurs.

PA de la Bayonne
44140 MONTBERT

S.A.R.L. au capital de 10 000 euros
Siège social : 1 rue Jean Monnet
ZI Les Noires Haye 35 400 SAINT-MALO
RCS SAINT-MALO 444 777 ...
N° intracom : FR 25444 777 ...

PHASE :		PLAN :	ECHELLE :
ICPE		Plan de masse dans un rayon de 35m	1:250
N° PLAN	INDICE		
002			
DATE : 25/02/2022	NUMERO AFFAIRE : 20033	DESSINATEUR : GT	